

DOCUMENTO DI SINTESI - CONFIDI ROMA GAFIART SOC. COOP. - CONDIZIONI GENERALI PER I COSTI DELLA GARANZIA

- **QUOTA SOCIALE (€ 51,65)** PER OGNI € 20.000,00 DI FINANZIAMENTO GARANTITO DAL CONFIDI, O FRAZIONI
IL SOCIO SOTTOSCRIVE E VERSA ALMENO N.1 QUOTA SOCIALE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DI GARANZIA. LE RESTANTI QUOTE DEVONO ESSERE SOTTOSCRITTE E VERSATE, UNITAMENTE ALLA COMMISSIONE DELLA GARANZIA PRIMA DELL'EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO DA PARTE DELLA BANCA.
- **TASSA DI AMMISSIONE (€ 248,35)** DA VERSARE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DI GARANZIA.
- **DIRITTI DI SEGRETERIA (€ 300,00)** PER OGNI RICHIESTA DI GARANZIA O RINNOVO.

TOTALE DA ANTICIPARE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DI GARANZIA: € 600,00 (Le Quote Sociali rimangono di proprietà del Socio.)

COMMISSIONE DELLA GARANZIA

LA COMMISSIONE E' CALCOLATA IN MISURA PERCENTUALE ANNUA SUL FINANZIAMENTO DELIBERATO DALLA BANCA, COSI' COME INDICATO NEI FOGLI INFORMATIVI DISPONIBILI PRESSO LE SEDI DEL CONFIDI E SU WWW.GAFIART.IT.

IL VALORE ANNUO DELLA COMMISSIONE DELLA GARANZIA EQUIVALE SEMPRE A: COMMISSIONE % COMPLESSIVA / DURATA FINANZIAMENTO IN ANNI.

PER I MUTUI CHIROGRAFARI DI DURATA SUPERIORE AI 60 MESI LA COMMISSIONE DELLA GARANZIA HA UN "CAP" AL 3,50%.

PER I MUTUI IPOTECARI E LEASING IMMOBILIARI FINALIZZATI ESCLUSIVAMENTE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DA DESTINARE ALL'ATTIVITA' LA COMMISSIONE DELLA GARANZIA E' CALCOLATA CON TARIFFA "FLAT" DELL'1,5%.

PER I MUTI IPOTECARI LA COMMISSIONE DELLA GARANZIA E' CALCOLATA CON TARIFFA "FLAT" DEL 2,5%.

LA GARANZIA SULLE LINEE DI CREDITO A BREVE HA DURATA ANNUALE E L'EVENTUALE RINNOVO PREVEDE IL SALDO ANTICIPATO OGNI 12 MESI.

LA COMMISSIONE DELLA GARANZIA VA VERSATA "UNA TANTUM" PRIMA DELL'EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. IL PAGAMENTO DEVE ESSERE EFFETTUATO DAL BENEFICIARIO ESCLUSIVAMENTE A MEZZO ASSEGNO BANCARIO N.T. O BONIFICO BANCARIO.

ESEMPI DI APPLICAZIONE DELLA COMMISSIONE DELLA GARANZIA

		Tipologia	BREVE TERMINE		MEDIO E LUNGO TERMINE CHIROGRAFARIO - LEASING					
		Durata in mesi	12	18 (- 1 gg)	18	24	36	48	60	84
			COMMISSIONE % ANNUA SU EROGATO IN EURO							
importo deliberato	n. quote	tassa ammissione + diritti di segreteria	1,000%	1,000%	1,000%	1,000%	0,900%	0,700%	0,600%	0,500%
20.000,00	1 (€ 51,65)	€ 548,35	€ 200,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 400,00	€ 540,00	€ 560,00	€ 600,00	€ 700,00
30.000,00	2 (€ 103,30)	€ 548,35	€ 300,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 600,00	€ 810,00	€ 840,00	€ 900,00	€ 1.050,00
50.000,00	3 (€ 154,95)	€ 548,35	€ 500,00	€ 750,00	€ 750,00	€ 1.000,00	€ 1.350,00	€ 1.400,00	€ 1.500,00	€ 1.750,00
100.000,00	5 (€ 258,25)	€ 548,35	€ 1.000,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 2.000,00	€ 2.700,00	€ 2.800,00	€ 3.000,00	€ 3.500,00
200.000,00	10 (€ 516,50)	€ 548,35	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 4.000,00	€ 5.400,00	€ 5.600,00	€ 6.000,00	€ 7.000,00
500.000,00	25 (€ 1.291,25)	€ 548,35	€ 5.000,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 10.000,00	€ 13.500,00	€ 14.000,00	€ 15.000,00	€ 17.500,00
commissione % complessiva			1,000%	1,500%	1,500%	2,000%	2,700%	2,800%	3,000%	3,500%

Tipologia	MUTUO IPOTECARIO - LEASING IMMOBILIARE (PER ACQUISTO IMMOBILE)
Durata in mesi	FINO A 120 MESI
commissione % complessiva "FLAT"	1,500%
Tipologia	MUTUO IPOTECARIO
Durata in mesi	FINO A 120 MESI
commissione % complessiva "FLAT"	2,250%

Confidi Roma Gafiart soc. coop. (o Confidi Roma soc. coop.) - V.le Umberto Tupini, 121 - 00144 Roma - Tel. 06.5912747 - 06.5913551 - Fax 06.5912752 - gafiart@gafiart.it - www.gafiart.it
 REA RM-731533 - P.IVA e C.F. 04090421001 - Albo società cooperative a mutualità prevalente n. A139725 - Elenco Banca d'Italia n. 27028